



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - SERVIZI TECNICI GENERALI
EDILIZIA SCOLASTICA

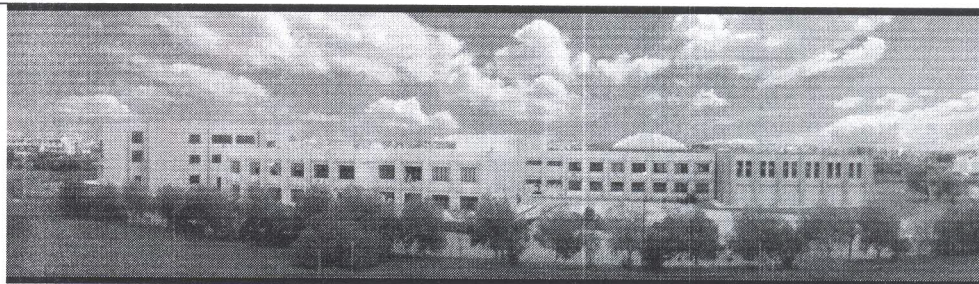
816

**INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO E
MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'I.I.S. " G.B. IMPALLOMENI "DI
MILAZZO**

PROGETTO DEFINITIVO

ELENCO ELABORATI

1-RELAZIONE TECNICA
2-RELAZIONI SPECIALISTICHE
3-ELABORATI GRAFICI
4-QUADRO ECONOMICO
5-COMPUTO METRICO ESTIM.
6-ELENCO PREZZI UNITARI
7-ANALISI PREZZI
8-DISCIPLINARE DESCRITTIVO E
PRESTAZIONALE DEGLI
ELEMENTI TECNICI
9-PRIME INDICAZIONI PER LA
STESURA DEL P.S.C.



ELABORATO 01 :

RELAZIONE TECNICA

DATA: GIUGNO 2018

PROGETTISTI

Geom. Carmelo GALOFARO

Arch. Domenica GIACOBBE

Arch. Caterina MARINO

Visti ed Approvazioni

Si approva in linea tecnica
n. 34 del 19/06/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Antonino MICELI

Indice

- 1. PREMESSA**
- 2. FINALITA' E TIPOLOGIA**
- 3. CARATTERISTICHE GENERALI**
- 4. INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
- 5. PRINCIPALI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE**
- 6. NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO**

1. Premessa

Tra i compiti istituzionali della Città Metropolitana di Messina rientra quello relativo alla costruzione e manutenzione di edifici scolastici di istruzione secondaria superiore.

Il presente progetto scaturisce dalla necessità inderogabile di migliorare le condizioni di sicurezza dell'edificio scolastico in esame e per scongiurare, quanto più possibile, i rischi per la popolazione scolastica tutta nonché per la pubblica incolumità,

La presente relazione riguarda i "Lavori di adeguamento dell'impianto antincendio presso l'ISS "G.B.Impallomeni" ex Liceo Scientifico A. Meucci" sito in via Cap. Spoto ex via Val Verde nel Comune di Milazzo, in ossequio a quanto previsto nel progetto approvato dal comando provinciale dei VV.FF. di Messina.

Le scelte progettuali hanno tenuto conto della fattibilità tecnica, derivante dalle necessità ed urgenze finalizzate alla messa in sicurezza del plesso scolastico senza trascurare i costi di intervento.

Pertanto, sulla scorta delle esigenze dell'istituto, considerato il parere di conformità espresso dal comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina, si è provveduto ad effettuare un accurato sopralluogo nel corso del quale sono state valutate e programmate le lavorazioni da effettuare, che si riferiscono prevalentemente all'adeguamento dell'impianto antincendio tenuto conto delle possibili disponibilità di spesa.

Gli elaborati progettuali e gli schemi grafici, individuano le caratteristiche dimensionali e tecnologiche previste per i "Lavori di adeguamento dell'impianto antincendio presso l'ISS "G.B.Impallomeni" ex Liceo Scientifico A. Meucci" sito in via Cap. Spoto ex via Val Verde nel Comune di Milazzo, essi riportano l'indicazione dei lavori da eseguire, identificabili per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Nell'elaborato quadro economico, sono compresi tra l'altro, gli oneri per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 113 comma 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, nonché gli oneri relativi alla progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e dei piani generali di sicurezza ai sensi del D.L.vo n° 81/2008 modificato ed integrato dal D. L.vo n. 106 del 03.08.2009.

Per l'esecuzione dei lavori va assicurato il coordinamento, tenendo conto del contesto e dei problemi rappresentati dalla contemporanea attività scolastica, che non può essere interrotta. Non si prevede la possibilità che due o più imprese possano lavorare contemporaneamente.

2. Finalità e Tipologia

L'intervento oggetto del presente progetto, ha come obiettivo l'adeguamento dell'impianto antincendio presso l'ISS "G.B.Impallomeni" ex Liceo Scientifico A. Meucci" sito in via Cap.

Spoto ex via Val Verde nel Comune di Milazzo. Le previsioni di intervento per detto adeguamento alla normativa di riferimento, derivano dal progetto presentato a suo tempo al comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina ed esitato dallo stesso con parere favorevole n. 10737 del 18.07.2017.

I lavori previsti si possono riassumere come appresso:

- **Sicurezza**- Adeguamento impiantistico e messa in sicurezza ai fini dell'agibilità.

Realizzazione di opere murarie, propedeutiche alla posa dei vari elementi dell' impianto antincendio e sistemazione area esterna.

Inoltre si prevede la collocazione di:

- collocazione cassette antincendio;
- collocazione di accessori per impianto di rivelazione incendi (comandi manuali di allarme, rilevatori foto ottici, altoparlanti, sirene, targhe ottico acustiche);
- collocazione lampade di emergenza;
- estintori;
- collocazione apparecchi per illuminazione di emergenza con sorgente luminosa a LED ;
- ripristino di ascensore;
- opere varie di rifinitura;
- sistemazione area esterna.

L'importo dei lavori e le relative somme a disposizione dell'Amministrazione, sono riportate nell'allegato di progetto denominato "Quadro economico".

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono desunti dal Prezziario Unico regionale per i lavori pubblici anno 2018, divenuto esecutivo con Decreto n. 1/Gab. del 08.01.2018 ed in parte ricavati da regolare analisi conformi all'Art. 32, Comma 2 del D.P.R n. 207/2010.

3. Caratteristiche generali del plesso

L'area su cui sorge il complesso scolastico "IIS G.B.Impallomeni" si trova in una zona periferica del comune di Milazzo.

L'edificio che ospita l'IIS G.B. Impallomeni è inserito in una grande area a verde e rappresenta dalla sua fondazione un importante polo di attrattiva culturale della città.

L'Istituto di Istruzione Superiore "G.B. Impallomeni" di Milazzo è nato dalla fusione dell'omonimo Liceo Ginnasio Statale con il Liceo Scientifico "Antonio Meucci": due istituzioni che godevano di grande prestigio culturale nella città di Milazzo, nel suo hinterland e in genere in tutta la provincia, le quali, riunendosi in una unica entità, hanno dato vita a una comunità scolastica che è anche punto di riferimento culturale della città.

Il complesso scolastico, immerso in grande spazio verde, è sito in via Francesco Spoto, traversa della centrale via Giacomo Matteotti, la posizione è dunque strategica.

Il complesso scolastico, costruito in più fasi, è stato ultimato nel 2012, (collaudo statico del 28/09/2011 collaudo degli impianti tecnologici del 26/04/2013) dell'immobile dell'ex Meucci.

La costruzione di detto plesso scolastico, ha determinato nel corso degli anni, effetti positivi sul territorio, soprattutto per quanto riguarda lo sviluppo socio-culturale con specifiche finalità aggregative e sociali. Ha in oltre costituito forte elemento qualificante della zona ed incentivante della pianificazione urbanistica a venire.

Esiste un buon sistema viario su gomma che consente un rapido e facile accesso al complesso scolastico. Infatti è raggiungibile con mezzi di trasporto scolastici o autonomi, pubblici e privati.

4. Inquadramento territoriale

L'area individuata nella quale insiste, l'edificio scolastico ricade in centro urbano, in zona ben collegata con le principali strade di accesso alla città.

Nelle immediate vicinanze sono ubicati i terminal dei mezzi pubblici, di partenza ed arrivo per le varie destinazione del circondario.



Strumenti di Pianificazione urbanistica generale:

Premesso che lo stabile è inserito in un area destinata alla realizzazione di edifici scolasti, il presente progetto prevede la esecuzione di opere di tipo impiantistico di adeguamento, in zone individuate esclusivamente all'interno dell'edificio esistente.

Strumenti di Pianificazione urbanistica attuativa:

I parametri urbanistici, non sono visualizzati poiché il progetto in esame, non riguarda ampliamenti o modifiche della sagoma dell'edificio esistente.

La realizzazione dell'intervento non produce un diverso utilizzo del suolo che quindi rimane a destinazione "scolastica".

5. Principali disposizioni di legislative

- D. Lgs - 22 gennaio 2008, n. 37: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11- quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- D.M. 6 febbraio 2006: "Integrazione e modifiche al decreto Minist. 28 luglio 2005";
- Testo coordinamento delle integrazioni e modifiche apportate con deliberazione AEEG n. 40/06 alla deliberazione AEEG n. 188/05;
- Nel rispetto della guida CEI-0-2, attenendosi al D.M. del 22-01-2008 n°37 e alla CEI 64-8/52;
- "Norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche" (D.P.R del 27.04.1978 n° 384 e successive modifiche e integrazioni);
- Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009;
- Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010 regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", Pubblicato nella G.U.R.I. n. 91 del 19/04/2016 (in vigore dal 19/04/2016) ed ultimo aggiornamento: avviso di rettifica in G.U. n. 164 del 15 luglio 2016.

6. Norme tecniche di riferimento

LAVORI PUBBLICI

- L. 2248/1865 allegato F - Legge sulle opere pubbliche;
- D.M. 145/2000 - Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici;
- D.P.R. 34/2000 - Regolamento del sistema di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici;

EDILIZIA

- D.P.R. 380/2001 - Testo unico per l'edilizia;
- L. 23/1996 - Norme per l'edilizia scolastica;
- D.M. 18/12/1975 - Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica;
- D.M. 13/09/1977 - Modificazioni alle norme tecniche relative alla costruzione degli edifici scolastici;
- Circolare P954/4122 - Chiarimenti sulla larghezza delle porte delle aule didattiche ed esercitazioni;
- L. 13/1989 - Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.G.R. 840/2009 - Prescrizioni tecniche atte a garantire la fruizione di edifici destinati all'istruzione con riferimento al 1° e 2° ciclo statale e paritario dell'ordinamento scolastico e dei Centri di Formazione Professionale redatte ai sensi dell'art. 6, comma 1 della L.R. 12/07/2007 n° 16;

NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI

- D.M. 14/01/2008 - Nuove norme tecniche per le costruzioni;

- Circolare 02/02/2009 n° 617 - Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14/01/2008;

PREVENZIONE INCENDI

- D.M. 26/08/1992 - Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica;
- Circolare P2244/4122 - Chiarimenti applicativi e deroghe in via generale;

IMPIANTI

- D.M. 37/2008 - Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno di edifici;
- D.Lgs. 192/2005 - Attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia integrato con il D.Lgs. 311/2006 - Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 192/05;
- L. 10/91 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

URBANISTICA

- D.P.R. 327/2001 - Testo unico sulle espropriazioni;

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
 - D.Lgs. 152/2006 - Norme in materia ambientale;
- Messina, gennaio 2018

I Progettisti

Geom. Carmelo Galofaro

Arch. Domenica Giacobbe

Arch. Caterina Marino

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Antonino MICELI)